

Na temelju članka 54. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i Odluke Općinskog vijeća o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš, KLASA: UP/I-363-02/24-01/1, URBROJ: 2189-8-01-24-1 od 16. svibnja 2024.

OPĆINA MIKLEUŠ, N.Š. Zrinskog 93, 33517 Mikleuš, OIB: 86852314680, zastupana po načelniku Općine Mikleuš Robertu Grabaru (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), s jedne strane

i
ŽDREBAC d.o.o., LIPA 77/a, 33520 SLATINA, OIB: 92555659536, kojeg zastupa vlasnik Danijel Kokorić (u daljnjem tekstu: koncesionar) s druge strane,

sklopili su dana 25. lipnja 2024. godine sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MIKLEUŠ

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Općine Mikleuš i ovlaštenog koncesionara, vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih poslova na području Općine Mikleuš.

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva:

- provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje, a sve u skladu s Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš broj 1/24).

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova obuhvaća jednu (1) koncesiju za cijelo područje Općine Mikleuš, a koje obuhvaća 5 naselja i to Mikleuš, Čojlug, Četekovac, Balinci, Borik.

Članak 3.

Ovlašteni dimnjačar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova prema propisima i pravilima struke.

Ovlašteni dimnjačar se obvezuje komunalnu djelatnost iz članka 1. ovog ugovora obavljati na način i skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš broj 1/24), Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš br. 8/23) i Odlukom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš, KLASA: UP/I-363-02/24-01/1, URBROJ: 2189-8-01-24-1 od 16. svibnja 2024.

II. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA I ROK NA KOJI SE KONCESIJA DAJE

Članak 4.

Ugovor o koncesiji zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina.

U roku od 10 dana od izvršnosti odluke davatelj koncesije će uputiti poziv najpovoljnijem ponuditelju za sklapanje ugovora o koncesiji.

Rok za sklapanje ugovora je 5 radnih dana od poziva davatelja koncesije najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o koncesiji. Rok za početak obavljanja koncesije počinje teći od stupanja na snagu ovog ugovora.

Krajnji rok za korištenje koncesije ističe 5 (pet) godina od stupanja na snagu ovog Ugovora.

III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKANDE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Koncesionar za koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora plaća naknadu u iznosu od 610,00 € (slovima:šestodeseteura) godišnje.

Plaćanje se vrši do **30.04. tekuće godine za prethodnu godinu** u korist Proračuna Općine Mikleuš, na IBAN: HR2924120091826600001 sve dok traje predmetna koncesija.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu. Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 2. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeca i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 6.

Koncesionar je dužan dostaviti davatelju koncesije do **28.02. tekuće godine za prethodnu godinu** godišnji obračun u kojem je prikazano poslovanje po predmetnoj koncesiji, radi praćenja obveza koncesionara glede predmetne koncesije, odnosno mora priložiti specifikaciju izlaznih faktura koje se odnose na fakturirane usluge.

IV. CIJENA, NAČIN NAPLATE ZA PRUŽENU USLUGU TE ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 7.

Ovlašteni koncesionar je dužan izdavati račune za izvršenu uslugu te svoje usluge naplaćivati sukladno ponuđenom Cjeniku dimnjačarskih poslova za područje Općine Mikleuš, koji je prilog ovom Ugovoru. Koncesionar je dužan pregledati i čistiti dimovodne objekte u rokovima koji su određeni Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš broj 1/24).

Cijena usluge je nepromjenjiva i može se mijenjati samo uz suglasnost Općinskog načelnika, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

V. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 8.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora, naplatu i cijenu usluga te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene u skladu s odredbama članka 9. ovog ugovora i pravilima struke.

VI. PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavlja kvalitetno, po načelu dobrog gospodarstvenika, sukladno odredbama odgovarajućih zakona, propisa iz područja zaštite okoliša i akata Općine Mikleuš te pravilima struke za cijelo vrijeme trajanja koncesije.

Koncesionar ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima.

Koncesionar jamči da će za vrijeme važenja ovog Ugovora:

- uredno i savjesno izvršavati djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora na području Općine Mikleuš,
- u rokovima određenim ovim ugovorom plaćati naknadu za koncesiju

Članak 10.

Koncesionar je dužan jednom godišnje podnijeti izvješće o radu za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora Općinskom vijeću Općine Mikleuš, a najkasnije do 28.02. tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 11.

Koncesionar je naročito dužan:

- vršiti dimnjačarske poslove u skladu s propisima koji reguliraju predmetnu materiju i pravilima struke prvenstveno vodeći računa o propisima o zaštiti od požara, zaštiti na radu i očuvanju okoliša.
- poduzimati odgovarajuće mjere i odgovarati za sigurnost ljudi, radova, opreme i neposredne okoline,
- obavljati preglede dimovodnih objekata na odgovarajući način u određenim i propisanim rokovima,
- poduzimati i druge mjere za otklanjanje neispravnosti dimovodnih objekata i opasnosti od požara i eksplozije,
- poduzimati mjere sprečavanja smetnji od dima i plinova,
- osigurati obavljanje dimnjačarskih poslova sa stručno osposobljenim kadrovima,
- voditi propisane evidencije,
- obavijestiti korisnike usluga o danu izvršavanja dimnjačarske usluge,
- izdati korisnicima račune za izvršene usluge.

Koncesionar se obvezuje obaviti dimnjačarske poslove po pozivu za hitne intervencije.

Članak 12.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg Plana obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan obveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih poslova po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan Plan iz stavka 1. ovog članka izraditi najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje sezona grijanja i dostaviti ga Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mikleuš.

Članak 13.

U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u svezi obavljanja dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećima osobama.

Članak 14.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, koncesionar ne smije sklopiti Ugovor o potkoncesiji.

VII. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 15.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Mikleuš.

Ovaj ugovor može se izmijeniti na način propisan člankom 62. Zakona o koncesijama. Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste i/ili predmeta ugovora o koncesiji.

O izmjeni ugovora o koncesiji potpisat će se dodatak ugovora o koncesiji, čemu će prethoditi odluka o izmjeni odluke o koncesiji sukladno člancima 63.- 65. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 66/17 i 107/20).

VIII. JAMSTVA OSIGURANJA KONCESIONARA ZA PROVEDBU UGOVORA

Članak 16.

Utvrdjuje se da je koncesionar dostavio jamstvo za provedbu ugovora u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva petogodišnji iznos naknade za koncesiju.

Bjanko zadužnica služi kao instrument naplate naknade za koncesiju iz članka 5. stavak 1. ovog Ugovora, naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveze iz ovog ugovora te ukoliko koncesionar ne dostavi obračun u roku iz članka 6. ovog ugovora.

Davatelj koncesije će navedenu bjanko zadužnicu vratiti koncesionaru po isteku ovog Ugovora, ukoliko ona ne bude iskorištena iz razloga navedenih u ovom članku.

IX. NAČIN PRESTANKA KONCESIJE

Članak 17.

Ovaj ugovor o koncesiji prestaje :

- istekom ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora;
- smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe koncesionara;
- ukidanje, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava

Ovaj ugovor o koncesiji može se otkazati i prije ispunjenja zakonskih uvjeta, odnosno prije isteka vremena na koji je koncesija dana ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Mikleuš (Službeni glasnik Općine Mikleuš broj 1/24),
- za obavljanje usluge naplaćuje veća cijena od ponuđene Cjenikom dimnjačarskih poslova koji je prilog ovom Ugovoru.
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima za izbijanje požara odmah ne obavijesti nadležnu inspekciju zaštite od požara,
- ne izdaju računi za obavljanu uslugu,
- ne plaća naknada za koncesiju u ugovorenom roku.

Davatelj koncesije će prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji prethodno pisanim putem upozoriti o tome koncesionara te mu odrediti rok za otklanjanje razloga za raskid i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko se koncesionar ne izjasni o razlozima ili ne otkloni razloge za raskid u roku određenom u upozorenju, smatra se da je koncesionar suglasan da se ugovor raskine, bez obveznog otkaznog roka. Davatelj koncesije uputiti će koncesionaru obavijest o raskidu ovog ugovora te se dan primitka obavijesti smatra danom raskida ugovora o koncesiji.

Koncesionar može otkazati ugovor o koncesiji uz otkazni rok od mjesec dana u slučaju da nije u mogućnosti trajno obavljati poslove iz članka 1. ovog Ugovor pod uvjetom da obavijesti Općinu Mikleuš tri mjeseca ranije te je dužan platiti ugovorenu kaznu iz članka 18. ovog ugovora.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka iz prethodnog stavka ovog članka, koncesionar je dužan nastaviti s obavljanjem ugovorenih poslova iz članka 1. ovog Ugovora.

X. UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ako koncesionar odustane od Ugovora prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora ili dođe do raskida ugovora krivnjom koncesionara, koncesionar se obvezuje platiti ugovornu kaznu u visini od **3.000,00 €**.

XI. OSTALE ODREDBE

Članak 19.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar ima odgovarajuće stručno osoblje i posjeduje dostatna sredstva za rad kojima će obavljati poslove predmetne koncesije.

Članak 20.

Sastavni dio ovog Ugovora je Cjenik dimnjačarskih usluga za područje Općine Mikleuš koji je koncesionar ponudio u svojoj ponudi.

Članak 21.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa za koncesiju, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog Trgovačkog suda prema mjestu sjedišta davatelja koncesije.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 24.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga, putem ovlaštenih osoba, potpisuju.

KLASA: 363-02/24-01/9

URBROJ: 2189-8-02-24-3

Mikleuš, 25. lipanj 2024.

ZA DAVATELJA KONCESIJE

Općinski načelnik
Robert Grabar, dipl.ing.šumarstva



ZA KONCESIONARA

Ovlaštena osoba
Danijel Kokorić

ŽDREBAC d.o.o.
Lipa 17A, Slatina
OIB: 92555659536