

Na temelju članka 54. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i Odluke Općinskog vijeća o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine Nova Bukovica, KLASA:UP/I-311-02/25-01/01, URBROJ:2189-9-01-25-1 od 22. listopada 2025.g.

OPĆINA NOVA BUKOVICA, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, 33518 Nova Bukovica, OIB: 72006805985, zastupana po načelniku Općine Nova Bukovica Tomislavu Bračunu, s jedne strane

i
DIMNJAČARSTVO ŽDREBAC d.o.o., Lipa 77/A, 33520 Slatina, OIB, 92555659536, kojeg zastupa Mirjana Kokorić, direktorica (u daljnjem tekstu koncesionar) s druge strane,

sklopili su dana 10.11.2025. god. sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE NOVA BUKOVICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze između Općine Nova Bukovica i ovlaštenog koncesionara, vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih poslova na području Općine Nova Bukovica.

Komunalna djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva:

- provjeru ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje, a sve u skladu s Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Nova Bukovica (KLASA:311-02/24-01/01, URBROJ:2189/09-01-04-01 od 16. veljače 2004. godine).

Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova obuhvaća jednu (1) koncesiju za cijelo područje Općine Nova Bukovica, a koje obuhvaća 8 (slovima: osam naselja) i to naselja: Nova Bukovica, Brezik, Donja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci, Dobrović, Bjelkovac i Bukovački Antunovac.

Članak 3.

Ovlašteni dimnjačar preuzima obvezu obavljanja dimnjačarskih poslova prema propisima i pravilima struke.

Ovlašteni dimnjačar se obvezuje komunalnu djelatnost iz članka 1. ovog ugovora obavljati na način i skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Nova Bukovica (KLASA:311-02/24-01/01, URBROJ:2189/09-01-04-01 od 16. veljače 2004. godine), Odlukom o komunalnim djelatnostima (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica br. 3/24) i Odlukom o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području općine

Nova Bukovica, KLASA:UP/I-311-02/25-01/01, URBROJ:2189-9-01-25-1 od 22. listopada 2025.g.

II. ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA I ROK NA KOJI SE KONCESIJA DAJE

Članak 4.

Ugovor o koncesiji zaključuje se na određeno vrijeme, na rok od 5 (pet) godina. U roku od 10 dana od izvršnosti odluke Davatelj koncesije će uputiti poziv najpovoljnijem ponuditelju za sklapanje ugovora o koncesiji.

Rok za sklapanje ugovora je 5 radnih dana od poziva Davatelja koncesije najpovoljnijem ponuditelju na sklapanje ugovora o koncesiji. Rok za početak obavljanja koncesije počinje teći od stupanja na snagu ovog ugovora.

Krajnji rok za korištenje koncesije ističe 5 (pet) godina od stupanja na snagu ovog Ugovora.

III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKANDE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Koncesionar za koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora plaća naknadu u iznosu od 400 € godišnje. Plaćanje se vrši do 30.04. tekuće godine za prethodnu godinu u korist Proračuna Općine Nova Bukovica na žiroračun IBAN: HR1424120091828300002, a sve dok traje predmetna koncesija. U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 2. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeca i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 6.

Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije do 28.02. tekuće godine za prethodnu godinu godišnji obračun u kojem je prikazano poslovanje po predmetnoj koncesiji, radi praćenja obveza koncesionara glede predmetne koncesije, odnosno mora priložiti specifikaciju izlaznih faktura koje se odnose na fakturirane usluge.

IV. CIJENA, NAČIN NAPALATE ZA PRUŽENU USLUGU TE ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA

Članak 7.

Ovlašteni koncesionar je dužan izdavati račune za izvršenu uslugu te svoje usluge naplaćivati sukladno ponuđenom Cjeniku dimnjačarskih poslova za područje Općine Nova Bukovica, koji je prilog ovom Ugovoru.

Koncesionar je dužan pregledati i čistiti dimovodne objekte u rokovima koji su određeni Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Nova Bukovica (KLASA:311-02/24-01/01, URBROJ:2189/09-01-04-01 od 16. veljače 2004. godine) Cijena usluge je nepromjenjiva i može se mijenjati samo uz suglasnost Općinskog načelnika, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

V. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 8.

Davatelj koncesije ima pravo nadzirati način obavljanja djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora, naplatu i cijenu usluga te koncesionara upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršene u skladu s odredbama članka 10. ovog ugovora i pravilima struke.

VII. PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje da komunalnu djelatnost za koju mu je dana koncesija obavlja kvalitetno, po načelu dobrog gospodarstvenika, skladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Nova Bukovica i pravilima struke za cijelo vrijeme trajanja koncesije te sukladno propisima iz područja zaštite okoliša te ne može uskratiti izvršavanje usluge ni pod kojim uvjetima. Koncesionar jamči da će za vrijeme važenja ovog Ugovora:

- uredno i savjesno izvršavati djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora na području Općine Nova Bukovica,
- u rokovima određenim ovim ugovorom plaćati naknadu za koncesiju

Članak 10.

Koncesionar je dužan jednom godišnje podnijeti izvješće o radu za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora Općinskom vijeću Općine Nova Bukovica, a najkasnije do 28.02. tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 11.

Korisnik koncesije je naročito dužan:

- vršiti dimnjačarske poslove u skladu sa propisima koji reguliraju predmetnu materiju i pravilima struke prvenstveno vodeći računa o propisima o zaštiti od požara, zaštiti na radu i očuvanju okoliša.
- poduzimati odgovarajuće mjere i odgovarati za sigurnost ljudi, radova, opreme i neposredne okoline,
- obavljati preglede dimovodnih objekata na odgovarajući način u određenim i propisanim rokovima,
- poduzimati i druge mjere za otklanjanje neispravnosti dimovodnih objekata i opasnosti od požara i eksplozije,
- poduzimati mjere sprečavanja smetnji od dima i plinova,
- osigurati obavljanje dimnjačarskih poslova sa stručno osposobljenim kadrovima,
- voditi propisane evidencije,
- obavijestiti korisnike usluga o danu izvršavanja dimnjačarske usluge,
- izdati korisnicima račune za izvršene usluge.

Koncesionar se obvezuje obaviti dimnjačarske poslove po pozivu za hitne intervencije.

Članak 12.

Davatelj dimnjačarske usluge obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka.

Plan obaveznog redovitog pregleda i čišćenja dimnjaka obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih poslova po naseljima, ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovog članka izraditi najkasnije do 31. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje sezona grijanja i dostaviti ga Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Nova Bukovica.

Članak 13.

U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u s vezi obavljanja dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećima osobama.

Članak 14.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti Ugovor o potkoncesiji.

VII. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 15.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Nova Bukovica. Ovaj ugovor može se izmijeniti na način propisan člankom 62. Zakona o koncesijama. Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste i/ili predmeta ugovora o koncesiji. O izmjeni ugovora o koncesiji potpisat će se dodatak ugovora o koncesiji, čemu će prethoditi odluka o izmjeni odluke o koncesiji sukladno člancima 63.- 65. Zakona o koncesijama („Narodne novine br. 66/17 i 107/20).

VIII. JAMSTVA OSIGURANJA KONCESIONARA ZA PROVEDBU UGOVORA

Članak 16.

Utvrđuje se da je koncesionar dostavio jamstvo za provedbu ugovora u obliku bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika na iznos koji pokriva petogodišnji iznos naknade za koncesiju.

Bjanko zadužnica služi kao instrument naplate naknade za koncesiju iz članka 5. stavak 1, ovog Ugovora, naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveze iz ovog ugovora te ukoliko koncesionar ne dostavi obračun u roku iz članka 6. ovog ugovora.

Davatelj koncesije će navedenu bjanko zadužnicu vratiti koncesionaru po isteku ovog Ugovora, ukoliko ona ne bude iskorištena iz razloga navedenih u ovom članku.

IX. NAČIN PRESTANKA KONCESIJE

Članak 17.

Ovaj ugovor o koncesiji prestaje :

- istekom ugovorenog roka iz članka 4. ovog Ugovora;
- smrću fizičke osobe koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe koncesionara;
- ukidanje, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava

Ovaj ugovor o koncesiji može se otkazati i prije ispunjenja zakonskih uvjeta, odnosno prije isteka vremena na koji je koncesija dana ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim Odlukom o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova na području općine Nova Bukovica (KLASA:311-02/24-01/01, URBROJ:2189/09-01-04-01 od 16. veljače 2004. godine)
- za obavljanje usluge naplaćuje veća cijena od ponuđene Cjenikom dimnjačarskih poslova koji je prilog ovom Ugovoru.
- o uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima za izbijanje požara odmah ne obavijesti nadležnu inspekciju zaštite od požara,
- ne izdaju računi za obavljenу uslugu,
- ne plaća naknada za koncesiju u ugovorenom roku.

Davatelj koncesije će prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji prethodno pisanim putem upozoriti o tome koncesionara te mu odrediti rok za otklanjanje razloga za raskid i izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko se koncesionar ne izjasni o razlozima ili ne otkloni razloge za raskid u roku određenim u upozorenju, smatra se da je koncesionar suglasan da se ugovor raskine, bez obveznog otkaznog roka te će mu Davatelj koncesije uputiti obavijest o raskidu ovog ugovora da je ugovor raskinut danom primitka jednostranog raskida ugovora o koncesiji.

Koncesionar može otkazati ugovor o koncesiji uz otkazni rok od mjesec dana u slučaju da nije u mogućnosti trajno obavljati poslove iz članka 1. ovog Ugovora pod uvjetom da obavijesti Općinu Nova Bukovica tri mjeseca ranije te je dužan platiti ugovorenu kaznu iz članka 18. ovog ugovora.

Za vrijeme trajanja otkaznog roka iz prethodnog stavka ovog članka, koncesionar je dužan nastaviti sa obavljanjem ugovorenih poslova iz članka 1. ovog Ugovora.

X. UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ako koncesionar odustane od Ugovora prije isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora ili dođe do raskida ugovora krivnjom koncesionara, koncesionar se obvezuje platiti ugovornu kaznu u visini od 3.000,00 €.

XI. OSTALE ODREDBE

Članak 19.

Ugovorne strane utvrđuju da koncesionar ima odgovarajuće stručno osoblje i posjeduje dostatna sredstva za rad kojima će obavljati poslove predmeta koncesije.

Članak 20.

Sastavni dio ovog Ugovora je Cjenik dimnjačarskih usluga za područje Općine Nova Bukovica koji je koncesionar ponudio u svojoj ponudi.

Članak 21.

Na sva pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa za koncesiju, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

U slučaju spora po ovom Ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnosti mjesno nadležnog Trgovačkog suda prema mjestu sjedišta Davatelja koncesije.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 24.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga, putem ovlaštenih potpisnika, potpisuju

KLASA: 311-02/25-01/02

URBROJ: 2189-9-02-25-11

Nova Bukovica, 10.11.2025.

ZA DAVATELJA KONCESIJE

Općinski načelnik



Tomislav Bračun

ZA KONCESIONARA

Direktorica

Mirjana Kokorić

ŽDREBAC d.o.o.
Lipa 77A, Slatina
OIB: 92555659536