

Na temelju članka 54. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17. i 107/20.) i Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Suhopolje KLASA: UP/I- 363-07/25-01/1 URBROJ:2189-5-11/01-25-1 donesenu dana 7. veljače 2025. godine na 39. sjednici Općinskog vijeća Općine Suhopolje,

OPĆINA SUHOPOLJE, OIB: 56986677718, Trg sv. Terezije 10, 33410 Suhopolje, zastupana po načelniku Goranu Doležalu, mag. ing. agr. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

ŽDREBAC d.o.o., OIB: 92555659536, Lipa 77A, 33520 Slatina, zastupan po vlasniku Danijelu Kokoriću (u daljnjem tekstu: Koncesionar), zaključuju sljedeći

UGOVOR O KONCESIJI

za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Suhopolje

Članak 1.

I. OPĆE ODREDBE

Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prva i obveze između Općine Suhopolje i ovlaštenog koncesionara, vezanih za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području općine Suhopolje.

Komunalna djelatnost dimnjačarskih poslova podrazumijeva:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnovodnih objekata i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnovodnih objekata i uređaja za loženje
- spaljivanje i vađenje čađe dimnovodnih objekata i uređaja za loženje
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnovodnih objekata i uređaja za loženje i izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka,

a sve u skladu s uvjetima i rokovima propisanim Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslovima na području općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 4/14., 8/16. i 2/18.), kao i možebitnim izmjenama iste.

Članak 2.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova dodjeljuje se za cijelo područje općine Suhopolje, a koje obuhvaća područja 22 naselja: Borova, Budanica, Cabuna, Dvorska, Gačište, Gvozdanska, Jugovo Polje, Levinovac, Mala Trapinska, Naudovac, Orešac, Pčelić, Pepelana, Pivnica Slavonska, Rodin Potok, Sovjak, Suhopolje, Trnava Cabunska, Velika Trapinska, Zvonimirovo, Žiroslavlje, Žubrica.

II. ROK NA KOJI SE KONCESIJA DAJE

Članak 3.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje dodjeljuje se na rok od 5 (pet) godina, počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji.

III. VISINA, NAČIN PLAĆANJA I PROMJENA NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Koncesionar za koncesiju iz članka 1. ovog Ugovora plaća naknadu u iznosu od 1.500,00 eura godišnje.

Koncesionar je dužan za prvu godinu koncesije, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, uplatiti ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju.

Za preostale godine trajanja koncesije ovlašteni koncesionar dužan je ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju uplatiti najkasnije 30 dana nakon početka tekuće godine koncesije.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju na poslovni račun davatelja koncesije OPĆINA SUHOPOLJE HR7723600001842400009, model: HR68, poziv na broj 5819 - OIB ponuditelja.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju naknade za koncesiju, koncesionar plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku iz stavka 2. ovog članka, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeca i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonska kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju.

Članak 5.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu sa prethodnim stavkom ovog članka utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a obavlja se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o promjenama potrošačkih cijena.

IV. CIJENA I NAČIN NAPLATE PRUŽENE USLUGE

Članak 6.

Koncesija se daje uz cijenu usluga prema Cjeniku usluga koji se nalazi u prilogu ugovora i čini njegov sastavni dio. Na Cjenik usluga pribavljena je prethodna suglasnost općinskog načelnika, a cijene dimnjačarskih usluga sukladne su onima utvrđenim ponudbenim cjenikom iz dokumentacije za nadmetanje.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno koncesionaru na temelju ispostavljenog računa odnosno virmana.

Koncesionar je dužan pri svakoj izmjeni ili dopuni cjenika pribaviti prethodnu suglasnost načelnika Općine Suhopolje, sukladno važećim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

V. JAMSTVO KONCESIONARA O ISPUNJENJU UGOVORA

Članak 7.

Utvrđuje se da je koncesionar dostavio jamstvo za uredno izvršenje ugovora o koncesiji u obliku javnobilježnički ovjerene bjanko zadužnice u vrijednosti do 2.000,00 eura, kao jamstvo za slučaj neplaćanja koncesijske naknade i štete koja nastane zbog neispunjenja ugovora o koncesiji.

VI. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 8.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

1. narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno
2. zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova
3. nadzirati vođenje evidencije
4. izdati obvezni prekršajni nalog protiv prekršitelja
5. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja
6. poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

VII. PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA

Članak 9.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati u skladu sa svim pozitivnim propisima koji se odnose na tu djelatnost, a naročito u skladu s odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17. i 107/20.), Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10. i 114/22.), Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području općine Suhopolje („Službeni glasnik“ Općine Suhopolje broj 4/14., 8/16., 2/18.), kao i svim možebitnim izmjenama istih te sukladno Cjeniku dimnjačarskih usluga.

Članak 10.

Koncesionar se obvezuje dimnjačarske poslove obavljati savjesno, uredno, kvalitetno i sukladno pravilima struke te ne može uskratiti izvršavanje usluge niti pod kojim uvjetima.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnovodnih objekata sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka.

Jednom godišnje koncesionar je dužan, Davatelju koncesije dostaviti polugodišnje i godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvoliti, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

Članak 11.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje.

Plan obuhvaća redoslijed obavljanja dimnjačarskih usluga po ulicama i kućnim brojevima.

Koncesionar je dužan plan iz stavka 1. ovoga članka dostaviti Davatelju koncesije, najkasnije do 15. kolovoza tekuće godine u kojoj počinje ogrijevna sezona, a za prvu godinu obavljanja dimnjačarskih poslova plan je dužan dostaviti u roku 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Ogrijevna sezona smatra se razdoblje od 01. rujna tekuće godine do 30. travnja sljedeće godine.

Koncesionar je obavezan dimnjačarske poslove obavljati sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje.

Koncesionar je dužan korisnika usluga i davatelja koncesije Općinu Suhopolje obavijestiti o danu i vremenu kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, te u tu svrhu i izvjesiti na vidnom mjestu: oglasnim pločama Mjesnih odbora, u zgradi ili na objektu, odnosno na drugom prikladnom i vidljivom mjestu, pisanu obavijest, najmanje 5 (pet) dana prije vršenja dimnjačarskih usluga.

Koncesionar je dužan odazvati se na poziv korisnika za čišćenje dimovodnih objekata u roku 15 (petnaest) dana od dana poziva osim u slučaju ukoliko je pisana obavijest iz prethodnog stavka ovoga članka, za istog korisnika ostavljena u roku 3 (tri) mjeseca prije poziva korisnika, a po kojoj korisnik nije postupio.

U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje Koncesionar obvezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Suhopolje.

Članak 12.

U obavljanju dimnjačarskih poslova koncesionar u cijelosti snosi odgovornost za štetu nastalu pri obavljanju ili u svezi obavljanja dimnjačarskih poslova korisnicima usluga ili trećim osobama.

VIII. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 13.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, sve izmjene i dopune ovog Ugovora mogu biti samo u pisanom obliku sukladno odredbama odgovarajućih zakona i akata Općine Suhopolje.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju rezultirati izmjenom vrste i/ ili predmeta ugovora o koncesiji.

IX. NAČIN PRESTANKA KONCESIJE

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ugovor o koncesiji prestaje važiti:

1. istekom roka na koji je koncesija dana;
2. smrću fizičke osobe koncesionara odnosno prestankom pravne osobe koncesionara
3. ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije, nakon sklapanja ugovora o koncesiji;
4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava;
5. raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa
6. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
7. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji:
 - ako ovlašteni dimnjačar ne plati naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
 - ako se utvrdi da je ovlašteni dimnjačar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije,
 - ako ovlašteni dimnjačar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovora o koncesiji u ugovorenom roku,
 - ako ovlašteni dimnjačar propusti ili odbije obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji ili obavlja druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji,
 - ako je ovlašteni dimnjačar pravomoćnom odlukom kažnjen za kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova,
 - ako ovlašteni dimnjačar prestane ispunjavati uvjete davanja koncesije,
 - u drugim slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama.

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji, ovlaštenog dimnjačara će se prethodno pisano upozoriti o namjeri raskida ugovora te mu dati primjeren rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i izjašnjavanje o tim razlozima.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi 90 (devedeset) dana od dana dostave pismene obavijesti.

Koncesionar može otkazati ovaj Ugovor pisanim putem uz otkazni rok od tri mjeseca u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Odluku o otkazu ugovora donosi Općinsko vijeće na prijedlog načelnika.

X. OSOBE ZADUŽENE ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 15.

Radi koordinacije rada i efikasnosti suradnje, ugovorne strane određuju svoje stručne predstavnike:

- za Davatelja koncesije: Jasmin Šaka, referent- komunalni redar, 0994394043, komunalni.redar@suhopolje.hr
- za Koncesionara, Danijel Kokorić, 0998489268, zdrebac.doo@hotmail.com

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Za vrijeme trajanja predmetne koncesije, Koncesionar ne smije sklopiti Ugovor o potkoncesiji.

Članak 17.

Ako pojedine odredbe ovog Ugovora budu ili jesu nevaljane / ništetne / neodržive /pobojne, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. U tom slučaju ugovorne strane su obvezne nevažeću, pobojnu ili neodrživu odredbu zamijeniti odredbom koja je po svom značenju najbliža odredbi koja je postala nevažeća ili neodrživa. Ovaj Ugovor može se mijenjati i dopunjavati aneksima uz suglasnost ugovornih strana samo u pisanom obliku.

Članak 18.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena odredbama ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe važećih zakonskih propisa o koncesiji, kao i važećih propisa kojima se uređuju obvezni odnosi.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne sporove u vezi s ovim ugovorom riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće spor će rješavati stvarno i mjesno nadležan sud.

Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih davatelj koncesije zadržava 2 (dva) primjerka, a koncesionar 2 (dva) primjerka.

Članak 20.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz odredbi Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja od strane ugovornih strana.

KLASA: 363-02/23-01/4

URBROJ: 2189-5-11/03-25-22

Suhopolje, 28. veljače 2025. godine

KONCESIONAR

Ždrebac d.o.o.

VLASNIK

Danijel Kokorić

ŽDREBAC d.o.o.
Lipa 77A, Slatina
OIB: 92555659536

DAVATELJ KONCESIJE

Općina Suhopolje

NAČELNIK

Goran Doležal, mag. ing. agr.

